



Spolufinancováno  
Evropskou unií



STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ  
Budyně nad Ohří  
- Dokumentace projektu -

Natura verde holding s.r.o.  
datum: 4.11.2024

**OBSAH:**

DOKUMENTACE PROJEKTU STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
SOULAD S METODICKÝM RÁMCEM .....	3
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE .....	3
ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
POŽADAVKY NA ZPRACOVATELE STUDIE SSZ.....	4
ZADAVATEL STUDIE SSZ CHCE ZÍSKAT .....	4
PRŮZKUMY A ROZBORY.....	5
NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
FORMÁLNÍ A TECHNICKÉ NÁLEŽITOSTI .....	7

# DOKUMENTACE PROJEKTU STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Zadání územní studie je v souladu s výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, specifický cíl 1.3 - Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů, podaktivita 1.3.2.1.1.095\_06 Zpracování studie systémů sídelní zeleně.

Zpracovaná studie systému sídelní zeleně bude obci Budyně nad Ohří sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu a jako podklad pro správu, systémovou péči a rozvoj funkčních ploch zeleně a vodních prvků v obci v návaznosti na zeleň krajinnou. Studie systému sídelní zeleně bude využívána jako oborový podklad pro strategické a koncepční rozhodování samosprávy města, pro projekční, realizační a managementovou činnost města.

**Studie SSZ** je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojený systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.

## SOULAD S METODICKÝM RÁMCEM

Studie systému sídelní zeleně pro obec Budyně nad Ohří (dále Studie SSZ) bude zpracována v souladu s dokumentem „Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, Praha: MŽP, 2023, Odborný garant: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.“

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

Žadatel: město Budyně nad Ohří,  
Mírové náměstí 65,  
41118 Budyně nad Ohří

Zhotovitel: Natura verde holding s.r.o.  
Na okraji 229/56, Veleslavín,  
162 00 Praha  
Tel. +420 608 389 789  
Email: [info@natura-verde.cz](mailto:info@natura-verde.cz)



## ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je plocha obce Budyně nad Ohří, zahrnující katastrální území:

Nížebohy	[k.ú. 704709]	Břežany nad Ohří	[k.ú. 614971]	Kostelec nad Ohří	[k.ú. 741795]
Písty	[k.ú. 721042]	Budyně nad Ohří	[k.ú. 615617]	Vrbka u Roudníčku	[k.ú. 741817]
Roudníček	[k.ú. 741809]				

Rozloha zastavěných a zastavitelných ploch v řešeném území je 345,62 ha.

**Řešeným územím** se pro potřeby zpracování Studie SSZ a vyčíslení nákladů na její zpracování rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem uvedeným v příloze „Budyně nad Ohří\_výkres\_podklad k žádosti o dotaci\_KATASTR“ a „Budyně nad Ohří\_výkres\_podklad k žádosti o dotaci\_ÚP“. Studie SSZ zohledňuje významné prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny.

**Zájmovým územím** je pak širší území, v němž se významně projevují prostorové a funkční vazby sídla (sídelních struktur) a okolní nezastavěné krajiny, které se při zpracování Studie SSZ zohlední; jde o území přechodu sídla do krajiny, jehož rozsah v konkrétních případech předurčuje celá řada faktorů, např. topografie, velikost a kompaktnost sídla, hydrologické poměry v území, hustota cestní sítě apod.

## POŽADAVKY NA ZPRACOVATELE STUDIE SSZ

V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (OPŽP), je zpracovatelem SSSZ autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA, udělovaná Českou komorou architektů podle zákona č. 360/1992 Sb.) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

Projekt bude zpracován jako Studie Systému Sídelní Zeleně, nebude zpracována jako územní studie.

## ZADAVATEL STUDIE SSZ CHCE ZÍSKAT

- popis a kvantitativní i kvalitativní vyhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně,
- popis a vyhodnocení aktuálního stavu prostorové a funkční struktury sídelní zeleně i zeleně na přechodu sídla do krajiny (systémového aspektu sídelní zeleně),
- návrh prostorového a funkčního uspořádání sídelní zeleně a zeleně na přechodu sídla do krajiny jako jednoho z důležitých systémů obce s přímým vlivem na kvalitu života obyvatel (podklad pro návrh systému sídelní zeleně a vymezení zelené infrastruktury v územním plánu),
- doporučení pro zlepšení stavu jednotlivých ploch sídelní zeleně,
- významné podněty a návrhy opatření ke zvýšení odolnosti sídelního prostředí a jeho schopnost přizpůsobit se projevům změny klimatu prostřednictvím rozvoje systému sídelní zeleně.

Cílem Studie SSZ je formulovat principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně (ZPZ), tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ budou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj města.

Při zpracování Studie SSZ bere zpracovatel v potaz územně plánovací dokumentaci v takovém rozsahu, v jakém ji má obec zpracovanou. To znamená, že zpracovatel vždy zohledňuje územní plán a v případě jejich existence též územně plánovací podklady, tj. územní studie a územně analytické podklady. Studie bude v souladu se zásadami rozvoje příslušného kraje.

Studie SSZ bude tvořena ze dvou hlavních částí – Průzkumů a rozborů, a Návrhu systému sídelní zeleně. Veškeré požadavky jsou podrobně vymezeny v metodickém rámci:

„Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, Praha: MŽP, 2023, Odborný garant: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.“

Podstatou zpracování studie sídelní zeleně budou přípravné práce, jako je studium a vypracování rešerše na základě již existujících územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro celé řešené území a území sousedící pro zajištění návaznost navrhovaných opatření. Rešerše bude doplněna terénními průzkumy. Na základě těchto informací zhotovitel zpracuje textovou část a mapové výstupy.

Nedílnou součástí zpracování studie sídelní zeleně je projednání návrhu s místními úřady a veřejností. Poté bude dokument upraven (vzejdou-li z diskuze zásadní podněty, které mohou nezanedbatelně zvýšit kvalitu navržených opatření, případně pomohou odstranit některé rozpory se skutečným využitím řešeného území). Návrh studie je prodiskutován s dotčenými orgány státní správy a samosprávy (jsou-li relevantní), případné námítky jsou vypořádány.

Výsledkem bude konečná verze studie obsahující textovou a grafickou část, jenž je následně předána zadavateli, zveřejněna na stránkách.

## PRŮZKUMY A ROZBORY

**Textová část průzkumů a rozborů, bude obsahovat:**

- Popis území,
- Rozbor podkladů a terénní průzkumy (obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů)
- Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně,
- tabulky (přehledná databáze závěrů z průzkumů a rozborů)

**V textové části průzkumů a rozborů se dále uvede:**

popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní zeleně nebo citace použité publikované metodiky; odkazy na využitě podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány a seznam výkresů a schémat grafické části průzkumů a rozborů.

**Grafická část průzkumů a rozborů, bude obsahovat:**

- Mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují zjištění popsána v textové části průzkumů a rozborů.

Název výkresu	Měřítko	Obsah výkresu – znázorněné téma
Širší vztahy	1:10 000 – 1:25 000	Znázornění skutečností a jevů v zájmovém území, které mají určující vztah k systému sídelní zeleně
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000	Grafické znázornění aktuálního stavu ZPZ
Problémový výkres	1: 5 000	Grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a skutečností), které je nutné řešit v návrhu systému sídelní zeleně

Výkresy, schémata	dle potřeby	Doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu aktuálního stavu sídelní zeleně, popř. případně doplňující výkresy; obsahují důležité prvky a jevy zkoumaného území, které nebylo možné nebo účelné zobrazit v jiných výkresech.
----------------------	-------------	--

## NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### **Textová část návrhu, bude obsahovat:**

- Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně (návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika),
- návrh systému sídelní zeleně,
- návrh opatření (na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně a na úrovni systému zeleně),
- tabulky (bilance prostorových a dalších nároků navrženého stavu, atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.).

V textové části návrhu budou dále uvedeny využitě podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány, seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně.

### **Grafická část návrhu, bude obsahovat:**

- Mapy, výkresy a schémata, která přehledně zobrazují stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

Název výkresu	Měřítko	Obsah výkresu – znázorněné téma
Širší vztahy	1:10 000 – 1:25 000	Návaznost systému sídelní zeleně na krajinu v okolí sídla
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000	Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků na úrovni rozvojových os a uzlů i ZPZ
Návrh opatření	1: 5 000	Grafické znázornění navržených opatření
Výkres majetkových vztahů	1: 5 000	Samostatná mapová vrstva se zákresem vlastnických poměrů v zájmových územích sídelní zeleně
Výkresy, schémata	dle potřeby	Doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu návrhové části systému sídelní zeleně, základní kompozičně prostorové schéma SSZ (rozvojové osy a uzly), případné znázornění prioritizace nebo etapizace navržených opatření.

## FORMÁLNÍ A TECHNICKÉ NÁLEŽITOSTI

Studie bude zpracována nad podkladem katastrální mapy. Podklady pro zpracování poskytne objednatel zhotoviteli v digitální formě, případně bude zhotoviteli zřízen přístup pro nahlížení do geografického informačního systému, a jiných dostupných formátů, obce (inženýrské sítě, popřípadě ortofoto mapy, BPEJ, věcná břemena, pasporty, chráněná území apod.).

Studie bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních (pare), z nichž každé bude obsahovat tištěnou podobu (textová i grafická část) a elektronickou podobu (datový nosič s textovou i grafickou částí v elektronickém formátu umožňujících jejich další využití v geografickém informačním systému města.

Studie sídlení zeleně bude předána ve formátech:

- vektorová data v GIS \*.shp
- rastrová data ve formátech \*.tiff (případně \*.jpg)
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
- tisková verze dokumentu ve formátu \*.pdf